

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN 10**

Số: **6300** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quận 10, ngày **24** tháng **11** năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung một phần Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 27/02/2014 của Ủy ban nhân dân Quận 10 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch hẻm  $\leq 12m$  Phường 13 Quận 10**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 10**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch 21/2017/QH14 ngày 24 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 đã được Quốc hội thông qua ngày 19/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 88/2007/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định về lộ giới và quản lý đường hẻm trong các khu dân cư hiện hữu thuộc địa bàn Thành phố;*

*Căn cứ quyết định số 6011/QĐ-UBND 26/11/2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng quận 10 đến năm 2020 tỷ lệ 1/5000;*

Căn cứ Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Quận 10 về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư Phường 13, Quận 10 (47,02ha);

Căn cứ Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Quận 10 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch hẻm  $\leq 12.0$  m trên địa bàn Phường 13 do Ủy ban nhân dân Quận 10 ban hành;

Căn cứ Quyết định số 6500/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 10 về ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân Quận 10;

Căn cứ Kết luận số 196/KL-TTQ ngày 23/10/2018 của Thanh tra Quận 10;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị Quận 10 tại Tờ trình số 3388/TTr-QLĐT ngày 24 tháng 11 năm 2023 và đề nghị của Trưởng phòng Tư pháp tại Công văn số 955/TP ngày 24 tháng 11 năm 2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy bỏ một phần nội dung tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 27/02/2014 của Ủy ban nhân dân Quận 10 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch hẻm  $\leq 12.0$ m Phường 13 Quận 10 (sau đây viết tắt là Quyết định 1763/QĐ-UBND), cụ thể:

“- Hẻm 128 Hòa Hưng (thuộc tuyến hẻm dự phóng 12m từ Hòa Hưng đến Tô Hiến Thành): quy hoạch nắn hẻm mở rộng thành 4m đoạn từ 126 Hòa Hưng đến số 158/17M Hòa Hưng. Không mở rộng hẻm 12m từ hẻm 79 Tô Hiến Thành đến hẻm 128 Hòa Hưng theo đồ án quy hoạch chi tiết 1/2000.

- Hẻm 216 Hòa Hưng (từ 212 Hòa Hưng đến 216/24 Hòa Hưng): điều chỉnh từ 10m thành 6-7m.

- Hẻm 463B Cách Mạng Tháng Tám: hẻm chính từ đường CMT8 đến số 463B/82C CMT8 điều chỉnh từ 10m thành 7m;

- Hẻm 499 (493A) Cách mạng tháng 8: điều chỉnh đoạn từ số 493A/24 CMT8 đi vào trong đến số 131/85 Tô Hiến Thành từ 10m thành 7m.

- Hẻm 131 Tô Hiến Thành (từ 131B Tô Hiến Thành đến 131/105 Tô Hiến Thành): điều chỉnh quy hoạch từ 12m thành 7m.”

**Điều 2.** Điều chỉnh tiêu đề, một phần nội dung của Điều 1 và Điều 2 Quyết định 1763/QĐ-UBND, cụ thể:

1. Điều chỉnh tiêu đề “V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch hẻm  $\leq 12$ m Phường 13 Quận 10” thành “Về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch hẻm  $< 12$ m Phường 13 Quận 10”.



2. Điều chỉnh khoản 1 Điều 1 “Các tuyến hẻm  $\leq 12m$  trên phạm vi địa bàn phường 13 quận 10” thành “Các tuyến hẻm  $< 12m$  trên phạm vi Phường 13 Quận 10”.

3. Điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Quyết định 1763/QĐ-UBND nội dung “Mục tiêu của việc điều chỉnh: Thực hiện điều chỉnh quy hoạch lộ giới đường hẻm  $\leq 12,0m$  trên địa bàn quận phù hợp với quy định hiện hành và điều kiện thực tế để mang tính khả thi hơn, nhằm mục đích ổn định, cải thiện điều kiện sống ở các khu dân cư chưa có điều kiện quy hoạch cải tạo mở rộng để đáp ứng yêu cầu về môi trường sống đô thị.” thành “Mục tiêu của việc điều chỉnh: Thực hiện điều chỉnh quy hoạch lộ giới đường hẻm  $< 12,0m$  trên địa bàn quận phù hợp với quy định hiện hành và điều kiện thực tế để mang tính khả thi hơn, nhằm mục đích ổn định, cải thiện điều kiện sống ở các khu dân cư chưa có điều kiện quy hoạch cải tạo mở rộng để đáp ứng yêu cầu về môi trường sống đô thị.”

4. Điều chỉnh một phần Điều 2 Quyết định 1763/QĐ-UBND nội dung “Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, đính kèm các bản vẽ và danh mục các tuyến đường hẻm, chiều rộng lộ giới trên toàn địa bàn phường 13, thay thế cho Quyết định 13079/QĐ-UBND ngày 27/12/2006 của Ủy ban nhân dân quận 10 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết hẻm  $\leq 12,0m$  khu dân cư phường 13 quận 10 diện tích 47,02 ha và Quyết định số 10865/QĐ-UBND ngày 27/12/2013 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch hẻm  $\leq 12,0m$  Phường 13 quận 10. Các ranh quy hoạch hẻm trên địa bàn không đề cập tại điều 1 nêu trên thì không thay đổi theo quy hoạch năm 2006 đã công bố.

- Đối tượng điều chỉnh của Quyết định này là các hẻm có lộ giới  $\leq 12m$  trên địa bàn. Đối với các tuyến đường có lộ giới  $\geq 12m$  do Thành phố quản lý và quy hoạch tại các vòng xoay thì được căn cứ theo quy hoạch chung 1/5000 quận 10 và quy hoạch chi tiết 1/2000 phường 13 quận 10 được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt. Ranh lộ giới đường có lộ giới  $\geq 12m$  thể hiện bản vẽ quy hoạch hẻm này chỉ mang tính chất tham khảo. Riêng quy hoạch các hẻm có lộ giới 12m mà có điều chỉnh (hẻm 131 Tô Hiến Thành, hẻm 79 Tô Hiến Thành nối với hẻm 128 Hòa Hưng) sẽ cập nhật các điều chỉnh này khi điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/2000 phường 13 quận 10.”

Điều chỉnh thành:

“Quyết định này điều chỉnh một phần Quyết định số 13079/QĐ-UBND ngày 27/12/2006 của Ủy ban nhân dân Quận 10 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết hẻm  $\leq 12,0m$  khu dân cư Phường 13 Quận 10 diện tích 47,02 ha, đính kèm các bản vẽ và danh mục các tuyến đường hẻm điều chỉnh có chiều rộng lộ giới  $< 12m$  trên toàn địa bàn Phường 13, các tuyến hẻm có chiều rộng lộ giới  $< 12m$  không đề cập tại Điều 1 Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 13079/QĐ-UBND ngày 27/12/2006 của Ủy ban nhân dân Quận 10. Về hướng



tuyến quy hoạch, lộ giới tại Quyết định 13079/QĐ-UBND ngày 27/12/2006 của Ủy ban nhân dân Quận 10 không phù hợp với Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2010 thì quản lý quy hoạch, xây dựng theo Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 08/3/2010 về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư Phường 13 Quận 10 theo quy định; Quyết định này thay thế cho Quyết định 10865/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Quận 10.

Đối tượng điều chỉnh của Quyết định này là các hẻm có lộ giới < 12m trên địa bàn. Đối với các tuyến đường, hẻm có lộ giới  $\geq 12m$  thì quản lý quy hoạch, xây dựng theo Quyết định số 6011/QĐ-UBND ngày 26/11/2012 về duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng quận 10 đến năm 2020 tỷ lệ 1/5000 và Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 08/3/2010 về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư Phường 13 Quận 10”.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Các nội dung khác tại Quyết định 1763/QĐ-UBND giữ nguyên. Về hướng tuyến quy hoạch, lộ giới tại Quyết định 1763/QĐ-UBND nếu không phù hợp với Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Quận 10 về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư Phường 13 Quận 10 thì quản lý quy hoạch, xây dựng theo Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 08/3/2010 của Ủy ban nhân dân Quận 10.

**Điều 4.** Ủy ban nhân dân Phường 13 chịu trách nhiệm phối hợp với Phòng Quản lý đô thị công bố, công khai Quyết định này theo quy định.

**Điều 5.** Các Ông (Bà) Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 10, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 13 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận :*

- Như Điều 5;
- UBND Thành phố (để báo cáo);
- Sở QH-KT;
- TTQU (để báo cáo);
- TTUB: CT, PCT/QLĐT;
- Lưu: VT.lvdnhan.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Thu Hương**